The Truth About Lending
NMLS: 1054357
La Verdad en las Hipotecas

Elementos Necesarios para un Préstamo de compra Hipotecario

- Si percibe ingresos por alquiler o trabaja de forma independiente, necesitamos las declaraciones de impuestos personales y profesionales de los dos últimos años. Todas las páginas y anexos.
- Los formularios W-2 o 1099 de los últimos dos años, de todos los solicitantes
- Los recibos de pagos de los últimos 30 días, de todos los solicitantes
- Los estados bancarios de los últimos dos meses (todas las páginas, incluso si estuvieran en blanco)
- Copias legibles de la licencia de conducir de todos los solicitantes
- Copia del contrato de compraventa
- Copia del depósito en garantía y prueba de que esté acreditado en la cuenta bancaria correspondiente
- Información de contacto en la compañía de títulos, agentes de bienes raíces y la asociación de propietarios (si corresponde)
- Verifique con su agente de bienes raíces si debe solicitar la aprobación de la asociación de propietarios antes del cierre de la operación
- En caso de bancarrota, debemos recibir una copia de la documentación completa de la misma y de la finalización de responsabilidad sobre la deuda
- En caso de divorcio, debemos recibir una copia de la sentencia de divorcio y del acuerdo de disolución del matrimonio
- En caso de que exista una pensión alimenticia por menores, debemos recibir constancia de percepción de los últimos 6 meses
- En caso de recibir ingresos por alquiler, necesitamos una copia del contrato de la propiedad que está alquilando. Si la propiedad que está comprando fuera a alquilarse, necesitamos un comprobante del depósito del inquilino y del contrato de arrendamiento.
- En caso de que posea otra propiedad que no se encuentre a la venta actualmente, debemos recibir una constancia del importe del seguro y de cualquier deuda asociada con la misma. Si la propiedad tiene hipoteca, debemos recibir el estado de cuenta de esta.
- Necesitaremos que complete un formulario de autorización de pago con tarjeta de crédito para abonar la tasación que le enviará nuestro equipo de gestión.

CARGUE LA DOCUMENTACIÓN EN EL ENLACE SEGURO QUE SE ENCUENTRAN EN LA LÍNEA DE LA FIRMA DE SU OFICIAL DE PRÉSTAMOS

CUALQUIER PREGUNTA SOBRE LA DOCUMENTACIÓN DEBE DIRIGIRSE AL PROCESADOR ASIGNADO A SU EXPEDIENTE, QUIEN SE PONDRÁ EN CONTACTO CON USTED

888.768.7884
12515 Orange Drive • Ste 805
Davie, Fl 33330