The Truth About Lending
NMLS: 1054357
La Verdad en las Hipotecas

Elementos Necesarios para la Refinanciación de Hipotecas

- Si percibe ingresos por alquiler o trabaja de forma independiente, necesitamos las declaraciones de impuestos personales y profesionales de los dos últimos años. Todas las páginas y anexos
- Los formularios W-2 o 1099 de los dos últimos años, de todos los solicitantes
- Los recibos de pagos de los últimos 30 días
- Los últimos estados de cuenta de la hipoteca de todas las propiedades que posee
- La póliza de seguro sobre el título de propiedad que recibió cuando compró su casa
- Copia del plano agrimensor (se parece a un mapa de la propiedad)
- Copia de la página de declaración de propiedad de la póliza de seguro
- Los recibos de pagos de los últimos 30 días, de todos los solicitantes
- Los estados de cada cuenta bancaria de los últimos dos meses (todas las páginas, incluso si estuvieran en blanco)
- Copias legibles de la licencia de conducir de todos los deudores
- En caso de bancarrota, debemos recibir una copia de la documentación completa de la misma y de la finalización de responsabilidad sobre la deuda
- En caso de divorcio, debemos recibir una copia de la sentencia de divorcio y del acuerdo de disolución del matrimonio
- En caso de que exista una pensión alimenticia por menores, debemos recibir constancia de percepción de los últimos 6 meses
- En caso de recibir ingresos por alquiler, necesitamos una copia del contrato de la propiedad que está alquilando. Si la propiedad que está comprando fuera a ser alquilada, necesitamos un comprobante del depósito del inquilino y del contrato de arrendamiento
- En caso de que posea otra propiedad que no se encuentre a la venta actualmente, debemos recibir una constancia del importe del seguro y de cualquier deuda asociada con la misma. Si la propiedad tiene hipoteca, debemos recibir el estado de cuenta de esta
- Necesitaremos que complete un formulario de autorización de pago con tarjeta de crédito para abonar la tasación que le enviará nuestro equipo de procesamiento. (Siempre y cuando no se apruebe una exención de la evaluación)

CARGUE LA DOCUMENTACIÓN EN EL ENLACE SEGURO QUE SE ENCUENTRAN EN LA LÍNEA DE LA FIRMA DE SU OFICIAL DE PRÉSTAMOS

CUALQUIER PREGUNTA SOBRE LA DOCUMENTACIÓN DEBE DIRIGIRSE AL PROCESADOR ASIGNADO A SU EXPEDIENTE, QUIEN SE PONDRÁ EN CONTACTO CON USTED

888.768.7884
12515 Orange Drive • Ste 805
Davie, Fl 33330